

Протокол № 1/16

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, дом 52,
проводимом в период с 16.04.2016 г. по 28.04.2016 г. в форме очно-заочного голосования

г. Новокузнецк

«28» апреля 2016 г.

Инициаторы общего собрания: (кв.13),

Дата проведения очного собрания и начала голосования (приема решений собственников): 18-00 ч. «16» апреля 2016 г.

Место проведения очного собрания: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, дом 52.

Место передачи решений собственников при заочном голосовании (после проведения очного собрания): г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 52-13.

Дата окончания голосования (приема решений собственников): 12-00 ч. «28» апреля 2016 г.

Общая площадь всех помещений в многоквартирном доме, за исключением мест общего пользования, м²: 5542,7

Площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м²: 3626,4, что составляет 65,4 % общей площади всех помещений в многоквартирном доме, за исключением мест общего пользования.

Кворум имеется, общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Избрать счетную комиссию в составе (кв.13), (кв.66), (кв.52). Наделить счетную комиссию правом подсчета голосов, оформления документов настоящего общего собрания, подписания протокола общего собрания.

2. Утвердить отчет управляющей организации ООО «ЖКУ-3» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2015 год.

3. Установить размер платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, для собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений с «01» июня 2016 г. в размере 26,11 рублей за 1 кв.м.

Плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за вывоз и утилизацию твердых бытовых (коммунальных) отходов в размере 2,20 рублей за 1 кв.м, в том числе за утилизацию бытовых отходов в размере 0,95 рублей за 1 кв.м. (на основании решения Новокузнецкого городского совета народных депутатов от 24.11.2015 № 11/130 «О рекомендациях по вывозу и утилизации бытовых отходов»)), а также плату за техническое обслуживание лифтов в размере 4,80 рублей за 1 кв.м. В июле 2016 года плата за техническое обслуживание лифтов составит 4,97 рублей за 1 кв.м.

Размер платы за содержание жилого помещения подлежит изменению управляющей организацией без проведения общего собрания собственников в случае утверждения органами власти иных тарифов (рекомендованных тарифов) за вывоз и утилизацию твердых бытовых (коммунальных) отходов.

4. Установить, что в соответствии с ч. 7.1 ст. 155 ЖК РФ собственники и наниматели помещений в многоквартирном доме вносят плату за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами – с момента заключения управляющей организацией соответствующего договора с региональным оператором – если иное не будет установлено законодательством.

5. Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год.

6. Наделить совет многоквартирного дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества, в частности, решений об утверждении планов текущего ремонта общего имущества. Решения принимаются с обязательным учетом предложений управляющей организации.

Решения принимаются на собрании членов совета многоквартирного дома большинством голосов и оформляются протоколами собраний совета многоквартирного дома, в которых указываются: дата проведения собрания, состав присутствующих, вопросы повестки дня, ход голосования по вопросам повестки дня, содержание принятых решений. Протокол подписывается всеми присутствующими членами совета многоквартирного дома, а его подлинный экземпляр подлежит обязательному направлению в управляющую организацию в течение 10 дней с момента подписания.

7. Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг, в том числе потребляемых при использовании общего имущества многоквартирного дома, и расчетов за коммунальные услуги, действовавший до принятия решения общего собрания собственников помещений об изменении способа управления многоквартирным домом на управление управляющей организацией и о выборе управляющей

организации ООО «ЖКУ-3» (протокол общего собрания № 2/15 от 20.03.2015 г.), то есть при непосредственном способе управления многоквартирным домом. При этом:

- оплата всех коммунальных услуг производится собственниками, нанимателями и иными пользователями помещений в многоквартирном доме непосредственно в ресурсоснабжающие организации;
- ресурсоснабжающие организации самостоятельно производят расчет, начисление и направление платежных документов жителям, осуществляют прием показаний индивидуальных приборов учета, обращаются в суд к лицам, несвоевременно и не полностью оплачивающим коммунальные услуги,
- исполнителями всех коммунальных услуг являются ресурсоснабжающие организации.

В РЕЗУЛЬТАТЕ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ УСТАНОВЛЕНО СЛЕДУЮЩЕЕ

1. По первому вопросу повестки дня:

НА ГОЛОСОВАНИЕ ПОСТАВЛЕН ВОПРОС: Избрать счетную комиссию в составе (кв.13), (кв.66), (кв.52). Наделить счетную комиссию правом подсчета голосов, оформления документов настоящего общего собрания, подписания протокола общего собрания

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 96,7 % от общего количества голосов; «Против» – 2,5 % от общего количества голосов; «Воздержался» – 0,8 % от общего количества голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – - % от общего количества голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: -.

Решение по первому вопросу повестки дня принято (принято/не принято).

2. По второму вопросу повестки дня:

НА ГОЛОСОВАНИЕ ПОСТАВЛЕН ВОПРОС: Утвердить отчет управляющей организации ООО «ЖКУ- » об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2015 год.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 96,8 % от общего количества голосов; «Против» – 2,4 % от общего количества голосов; «Воздержался» – 0,8 % от общего количества голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – - % от общего количества голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: -.

Решение по второму вопросу повестки дня принято (принято/не принято).

3. По третьему вопросу повестки дня:

НА ГОЛОСОВАНИЕ ПОСТАВЛЕН ВОПРОС: Установить размер платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, для собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений с «01» июня 2016 г. в размере **26,11 рублей** за 1 кв.м.

Плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за вывоз и утилизацию твердых бытовых (коммунальных) отходов в размере **2,20 рублей** за 1 кв.м, в том числе за утилизацию бытовых отходов в размере **0,95 рублей** за 1 кв.м. (на основании решения Новокузнецкого городского совета народных депутатов от 24.11.2015 № 11/130 «О рекомендациях по вывозу и утилизации бытовых отходов»), а также плату за техническое обслуживание лифтов в размере **4,80 рублей** за 1 кв.м. В июле 2016 года плата за техническое обслуживание лифтов составит **4,97 рублей** за 1 кв.м.

Размер платы за содержание жилого помещения подлежит изменению управляющей организацией без проведения общего собрания собственников в случае утверждения органами власти иных тарифов (рекомендованных тарифов) за вывоз и утилизацию твердых бытовых (коммунальных) отходов.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 89,5 % от общего количества голосов; «Против» – 9,7 % от общего количества голосов; «Воздержался» – 0,8 % от общего количества голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – - % от общего количества голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: -.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято (принято/не принято).

4. По четвертому вопросу повестки дня:

НА ГОЛОСОВАНИЕ ПОСТАВЛЕН ВОПРОС: Установить, что в соответствии с ч. 7.1 ст. 155 ЖК РФ собственники и наниматели помещений в многоквартирном доме вносят плату за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами – с момента заключения управляющей организацией соответствующего договора с региональным оператором – если иное не будет установлено законодательством.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 89,5 % от общего количества голосов; «Против» – 9,7 % от общего количества голосов; «Воздержался» – 0,8 % от общего количества голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – — % от общего количества голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: —.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято (принято/не принято).

5. По пятому вопросу повестки дня:

НА ГОЛОСОВАНИЕ ПОСТАВЛЕН ВОПРОС: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 96,7 % от общего количества голосов; «Против» – 2,5 % от общего количества голосов; «Воздержался» – 0,8 % от общего количества голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – — % от общего количества голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: —.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято (принято/не принято).

6. По шестому вопросу повестки дня:

НА ГОЛОСОВАНИЕ ПОСТАВЛЕН ВОПРОС: Наделить совет многоквартирного дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества, в частности, решений об утверждении планов текущего ремонта общего имущества. Решения принимаются с обязательным учетом предложений управляющей организации.

Решения принимаются на собрании членов совета многоквартирного дома большинством голосов и оформляются протоколами собраний совета многоквартирного дома, в которых указываются: дата проведения собрания, состав присутствующих, вопросы повестки дня, ход голосования по вопросам повестки дня, содержание принятых решений. Протокол подписывается всеми присутствующими членами совета многоквартирного дома, а его подлинный экземпляр подлежит обязательному направлению в управляющую организацию в течение 10 дней с момента подписания.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 96,7 % от общего количества голосов; «Против» – 2,5 % от общего количества голосов; «Воздержался» – 0,8 % от общего количества голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – — % от общего количества голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: —.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято (принято/не принято).

7. По седьмому вопросу повестки дня:

НА ГОЛОСОВАНИЕ ПОСТАВЛЕН ВОПРОС: Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг, в том числе потребляемых при использовании общего имущества многоквартирного дома, и расчетов за коммунальные услуги, действовавший до принятия решения общего собрания собственников помещений об изменении способа управления многоквартирным домом на управление управляющей организацией и о выборе управляющей организации ООО «ЖКУ-3» (протокол общего собрания № 2/15 от 20.03.2015 г.), то есть при непосредственном способе управления многоквартирным домом. При этом:

- оплата всех коммунальных услуг производится собственниками, нанимателями и иными пользователями помещений в многоквартирном доме непосредственно в ресурсоснабжающие организации;

- ресурсоснабжающие организации самостоятельно производят расчет, начисление и направление платежных документов жителям, осуществляют прием показаний индивидуальных приборов учета, обращаются в суд к лицам, несвоевременно и не полностью оплачивающим коммунальные услуги.

- исполнителями всех коммунальных услуг являются ресурсоснабжающие организации.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 96,7 % от общего количества голосов; «Против» – 2,5 % от общего количества голосов; «Воздержался» – 0,8 % от общего количества голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – — % от общего количества голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: —.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято (принято/не принято).

Инициаторы общего собрания и счетная комиссия:

(кв.13) / Без

(кв.66) / Без

(кв.52) / Без